



# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- ZM3.01 BR** – nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení
- ZM3.02 BR** – nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení a související úprava vedení části návrhové plochy veřejného prostranství Z73 a zmenšení zastavitelné plochy individuálního bydlení Z61
- ZM3.03 BR** – změna části návrhové plochy zeleně ostatní a izolační Z39 na novou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení a stabilizovanou plochu veřejného prostranství
- ZM3.04 OK** – nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční
- ZM3.05** – VYPUŠTĚNO
- ZM3.06 OS** – nová zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport
- ZM3.07 VP** – nová zastavitelná plocha pro rozšíření areálu průmyslové výroby
- ZM3.08** – VYPUŠTĚNO
- ZM3.09** – změna části návrhové plochy veřejného prostranství Z44 na součást zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z4
- ZM3.10 (a-d)** – aktualizace zastavěného území obce



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV		OOP
Evidenční číslo:	218 – 004 – 813		
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk – odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	červen 2021		



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č.3 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Bludov</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP:</b>	.....	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Šumperk</b> odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Riedlová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektantka	



# **I. ZMĚNA Č.3 ÚP BLUDOV**

## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE jeho HODNOT .....</b>	<b>3</b>
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>3</b>
<b>3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....</b>	<b>3</b>
<b>3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY .....</b>	<b>4</b>
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	4
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY .....	5
<b>3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>6</b>
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	6
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	6
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	6
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	6
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	7
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b>	<b>7</b>
<b>5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....</b>	<b>7</b>
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE .....	7
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER .....	7
5.2.3. PLOCHY BIODORŮ.....	7
<b>5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....</b>	<b>7</b>

<b>5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....</b>	<b>7</b>
<b>5.6. REKREACE.....</b>	<b>7</b>
<b>5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>8</b>
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....</b>	<b>8</b>
<b>6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>8</b>
6.1.18. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H) .....	8
<b>6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>8</b>
<b>7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....</b>	<b>8</b>
<b>7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>9</b>
<b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..</b>	<b>9</b>
<b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>9</b>
<b>12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>9</b>
<b>13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>10</b>



## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Změna č.2 územního plánu řeší požadavky obce a vlastníků pozemků, na změny drobného charakteru, které se týkají změn funkčního využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány k prověření pro funkci občanského vybavení a rekreace.

Územní plán Bludov se změnou č.2 ÚP mění takto:

- ZM3.01 BR – nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení
- ZM3.02 BR – nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení a související úprava vedení části návrhové plochy veřejného prostranství Z73 a zmenšení zastavitelné plochy individuálního bydlení Z61
- ZM3.03 BR – změna části návrhové plochy zeleně ostatní a izolační Z39 na novou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení a stabilizovanou plochu veřejného prostranství
- ZM3.04 OK – nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční
- ZM3.05 – VYPUŠTĚNO
- ZM3.06 OS – nová zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport
- ZM3.07 VP – nová zastavitelná plocha pro rozšíření areálu průmyslové výroby
- ZM3.08 – VYPUŠTĚNO
- ZM3.09 – změna části návrhové plochy veřejného prostranství Z44 na součást zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z4
- ZM3.10 (a-d) – aktualizace zastavěného území obce

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*V prvním řádku se mění datum ke kterému je nově vymezeno zastavěné území: 16.1.2021*

*Doplňuje se text: Změnou č.3 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 16.1.2021.*

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*Beze změny.*

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

*Doplňuje se část kapitoly **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití**:*

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Změnou č.3 ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení: ZM3.01. ZM3.02 a ZM3.03.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Změnou č.3 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční: ZM3.04.

- **PLOCHY SPORTU**

Změnou č.3 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport: ZM3.06.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Změnou č.3 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro rozšíření areálu průmyslové výroby: ZM3.07.

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

*Upravuje se řádek tabulky zastavitelných ploch:*

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z61	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pulťovou střechou</li> </ul>

*Nové znění:*

<b>Z61</b>	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví</li> </ul>
------------	--------	----	---

*Upravuje se řádek tabulky zastavitelných ploch:*

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z73</b>	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> </ul>

Nové znění:

<b>Z73</b>	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61 a ZM3.02</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• zachovat pás stávající vzrostlé zeleně podél východního okraje komunikace v úseku při lokalitě ZM3.02</li> </ul>
------------	--------	---	---

Nově se doplňují poslední řádky tabulky zastavitelných ploch:

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>ZM3.01</b>	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajících sítí</li> <li>• respektovat OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• výšková hladina zástavby bude totožná s výškovou hladinou a charakterem okolní zástavby a objekt bude mít sedlovou střechu</li> </ul>
<b>ZM3.02</b>	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajících sítí</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, štítová orientace</li> </ul>
<b>ZM3.03</b>	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajících sítí</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB</li> <li>• respektovat zájmové území Ministerstva obrany.</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>ZM3.04</b>	Bludov	OK – plochy občanského vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících ploch pro dopravu</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50m od okraje lesa</li> <li>• zástavba nepřípustná</li> </ul>
<b>ZM3.06</b>	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících ploch pro dopravu</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50m od okraje lesa</li> <li>• zástavba nepřípustná</li> </ul>
<b>ZM3.07</b>	Bludov	VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu řešit v rámci stávajících ploch pro dopravu</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat manipulační pásmo 6 m od břehové čáry pro správu vodního toku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 10 m</li> </ul>

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Beze změny.

### **3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Beze změny.*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

*Beze změny.*

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*Beze změny.*

### **4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*Doplňuje se část kapitoly Podmínky pro nakládání s odpady:*

*Ruší se poslední odrážka ve znění:*

- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

- územní plán změnou č. 3 umožňuje realizaci kompostárny pro nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem, v ploše sloužící pro těžbu nerostů

### **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

*Doplňuje se část kapitoly Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:*

*Doplňuje se poslední odrážka v části občanské vybavení komerční - OK*

- územní plán změnou č. 3 navrhuje plochu pro občanské vybavení komerční ve vazbě na vyletiště na Bludovečku

*Doplňuje se poslední odrážka v části sport a rekreace - OS*

- územní plán změnou č. 3 navrhuje plochu pro tělovýchovu a sport v lokalitě Helenina skála

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*Beze změny.*

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

*Beze změny.*

#### **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

##### **5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

*Na konec podkapitoly se doplňuje text ve znění:*

Řešení změny č. 3 zasahuje do vymezeného biocentra LBC 10 Bludovská stráž. Biocentrum bude zmenšeno o zastavitelnou plochu ZM3.06 pro občanské vybavení - tělovýchova a sport. Navrhované zmenšení výrazně nezasáhne do funkčnosti biocentra. Celková plocha biocentra bude i nadále přesahovat 3 ha, což je minimální plocha biocentra podle Metodiky vymezování ÚSES (2017), která zajišťuje jeho funkčnost.

Řešení změny č. 3 zasahuje do vymezeného biokoridoru K 11-12. Biokoridor bude zmenšen o rozlohu 114 m<sup>2</sup>. Navrhované zmenšení nezasáhne do funkčnosti biokoridoru.

##### **5.2.2. PLOCHY BIOCENTER**

*Beze změny.*

##### **5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ**

*Beze změny.*

#### **5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

*Beze změny.*

#### **5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

*Beze změny.*

#### **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

*Beze změny.*

#### **5.6. REKREACE**

*Beze změny.*

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Beze změny.*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **6.1.18. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)**

*Ruší text ve znění:*

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy těžby nerostů
----------------------

**Přípustné využití:**

- plochy těžby
- stavby a činnosti související s těžbou
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- vše, co nesouvisí s těžbou nebo co ji může omezit

*Nahrazuje se textem ve znění:*

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy těžby nerostů
----------------------

**Přípustné využití:**

- plochy těžby
- stavby, zařízení činnosti a děje související s těžbou
- stavby, zařízení, činnosti a děje související se zpracováním a využitím biologicky rozložitelných odpadů (kompostárna)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- vše, co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo co jej může narušit nebo omezit

*Ostatní podmínky pro využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají beze změny.*

### **6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

*Beze změny.*

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

*Upravuje se poslední řádek tabulky DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:*

VPS	Charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	Poznámka
VDT 9	veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61 a P10	Bludov	

*Nové znění:*

VDT 9	veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61 a ZM3.02	Bludov	
-------	---	--------	--

## **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

*Beze změny.*

## **7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ**

*Beze změny.*

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Beze změny.*

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Ruší text ve znění:* „Kompenzační opatření nebyly stanovovány v původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2.“

*Nahrazuje se textem ve znění:* „Kompenzační opatření nebyla stanovována v původním územním plánu ani ve změnách č.1, č.2 a č.3.“

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

*Beze změny.*

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*Ruší text ve znění:* „V původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.“

*Nahrazuje se textem ve znění:* „V původním územním plánu ani ve změnách č.1, č.2 a č.3 nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.“

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU**

*Beze změny.*

### **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Ruší text ve znění:* „V původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

*Nahrazuje se textem ve znění:* „V původním územním plánu ani ve změnách č.1, č.2 a č.3 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

### **14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

*Na konec kapitoly doplněno:*

#### **OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚP BLUDOV:**

Opatření obecné povahy změny č.3 ÚP Bludov

#### **I. Změna č.3 ÚP Bludov**

A. Textová část (11 stran)

B. Grafická část

I.1	Výkres základního členění území (výřez)	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres (výřez)	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura (výřez)	1: 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000

#### **II. Odůvodnění změny č.3 ÚP Bludov**

C. Textová část odůvodnění (30 stran)

D. Grafická část odůvodnění

II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1: 5 000

#### **III. Poučení**

SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN



## **OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 ÚP BLUDOV:**

### **I. DOKUMENTACE NÁVRHU**

- A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**  
**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

počet stran 58

<b>I.1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>I.2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.4a</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.4b</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika, spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>I.6</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.2</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.4</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>1 : 5 000</b>